

Số: ~~744~~/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày...~~07~~... tháng...~~5~~... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 202/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục Bản án số: 382/DS-TLBA ngày 11 tháng 11 năm 2024, Quyết định số: 11/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Do các bên đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản; do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Dương Tuyết Hà, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: Ấp Bưng Còng, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương để bảo đảm thi hành án như sau:

- **Tài sản thẩm định giá là:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 2.459,5m² (gồm: 150m² đất ONT và 2.309,5m² đất CLN), thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 107740, số vào sổ cấp GCN: CN08247 ngày 17/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Dương Tuyết Hà đứng tên quyền sử dụng. Khu đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số: 924, 117;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số: 683, 633, 649, 85, 86;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số: 963, 964, 965, 966;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 744 (đường nhựa).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về giá và đảm bảo đủ điều kiện danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3521.770./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T.Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần